

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Молодогвардейская, д.50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					394 474,12	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	5418,0	41,85	226 733,89	
1.2	программное обеспечение					7 177,68	
1.3	аренда помещений		кв.м	5418,0	3,46	18 769,63	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	5418,0	0,53	2 894,68	
1.5	канцтовары					6 526,67	
1.6	обучение					2 359,09	
1.7	страхование лифтов					854,22	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	5418,0	4,37	23 665,31	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	5418,0	19,47	105 492,95	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					363 684,52	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	78,50	3,420	80 541,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	671,50	2,990	104 404,82	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	14,00	4,610	19 362,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14,00	28,870	21 017,36	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,60	4,920	3 837,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35 539,68	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	78,50	4,880	4 596,96	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	671,50	3,840	30 942,72	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	112,00	12,580	1 408,96	
2.8	Влажная протирка					27 971,84	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2314,80	4,190	9 699,01	
2.8.2	Влажная протирка плифонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	86,00	2,620	225,32	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	100,00	6,120	612,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,85	6,090	71,25	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	12,2	7,56	184,16	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м	2,30	3,761	8,65	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	33,60	3,050	102,48	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2 726,64	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	2314,8	2,66	6 157,37	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	112,0	6,09	8 184,96	
2.9	Очистка кровли					1 151,69	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледьеобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			1 151,69	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки прямая	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2387,59	2,460	5 873,47	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13,00	12,400	58 999,20	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка замка					3 310,02	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					612 605,07	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	0,87	434,810	138 073,92	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	65016,0	0,61	474 531,15	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					73 415,86	
5.1	Фундамент					28 873,89	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место	115,34	250,340	28 873,89	
5.2	Стены и фасад					2 799,58	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м	5761,8	0,49	2 799,58	
5.3	Перекрытия					0,00	
5.4	Крыши					959,08	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов						
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	3,24	295,640	959,08	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					30 490,52	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					5 082,48	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик	8,19	1484,040	12 153,50	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					8 439,06	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					999,82	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					999,82	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					9 292,97	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	2314,8	0,71	1 642,97	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					7 650,00	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					478 620,64	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	1116,0	39,37	43 935,53	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	5418,00	2,581	13 983,24	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	5418,00	2,338	12 669,70	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	5418,00	3,689	19 989,27	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	5418,00	12,168	65 927,73	

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					15 978,71	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					86 387,38	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					212 100,00	
6.30	Содержание и ППР в/д инж. коммуникац. и оборудования		кв.м	5418,0	1,41	7 649,08	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					15 354,46	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13,620	4 971,30	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	93,000	1 116,00	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	17,010	204,12	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					9 063,04	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					52 093,15	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					52 093,15	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					15 405,30	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					15 405,30	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					9 746,59	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					9 746,59	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					66 622,26	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПЛИТЫ)					66 622,26	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					50 621,46	
12.1	Устранение аварии					50 621,46	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					496 004,76	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					496 004,76	
14	Расход воды на общедомовые нужды					110 915,90	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					110 915,90	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 499,84	
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	447,0	16,78	7 499,84	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					11 564,95	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					5 449,46	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)					6 115,49	
ИТОГО:						2 758 628,88	



Генеральный директор ООО "УК Капиталь"

О. Ю. Смирнова